

そ
を
モ
内
て
ス
ナ
定
。
仕
ご
本

ントが開催しやすくなっ
た。このタイミミングでモ
デルルームへ訪れるオー
ナーに対し、同社が建設
する賃貸住宅の遮音性能
などを体感してもらおう目
的がある。

対象物件は、横浜市営
地下鉄ブルーライン上永
谷駅から徒歩4分程度の
場所に立地する。ステー

里絵社長は「今回ステー
ジングした家具は、実際
にメーカーに問い合わせ
て購入することもでき
る。商品を展示し、紹介
する場として機能させる
ことで、限られたステー
ジングの予算の中でも、
高級感のある商品の使用
をかなえた」とコメント
した。

ヤモリ 高齢者向け見守りサービス 賃貸管理システムを活用



ヤモリ
(東京都港区)
藤澤正太郎社長(35)

オーナー向け収支管理
クラウドソフト「大家の
ヤモリ」を手がけるヤモ

リ(東京都港区)は5日、
あいおいニッセイ同和損
害保険(東京都渋谷区)
と協業し、高齢者向けの
見守りサービス「みまも
りヤモリ」の提供を開始
した。
利用料は初期費用無料

で1台あたり月額110
0円(税込み)。
同サービスは、ヤモリ
の賃貸管理クラウドシス
テムとIoTセンサーを
活用して孤独死の防止・
早期発見をするもの。縦
3cm、横7cmほどの人の
動きを感知するモーション
センサーを搭載したI
oT機器をコンセントに
つなぐ。トイレなど利用
頻度の高い場所での設置
を想定する。

センサーが感知する距
離は約5m。24時間ごと
に、動きが感知できなか
った場合、メールまたは
管理会社支援クラウドシ
ステム「管理会社のヤモ
リ」を通じて、管理会社
に連絡がいく仕組み。異
常と判断する時間の間隔
や連絡頻度については、
入居者の生活パターンを
蓄積し、1戸ごとに設定
可能にする予定だ。

利用申し込みは、入居
者への説明や正確な設置
が必要であるため、管理
会社を通じて受け付け
る。

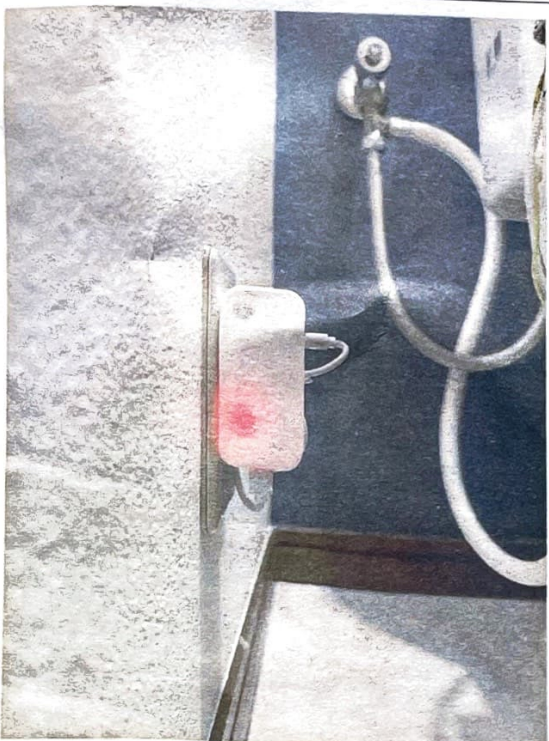
みまもりヤモリを導入
することで、あいおいニ
ッセイ同和損害保険の保

険料が割引された新規保
険商品に加入可能だ。同
保険の契約者は不動産賃
貸管理会社と地方自治体
で、被保険者は家主。孤
独死などが起きた際の家
賃減少分や原状回復費用
などの諸費用を補償す
る。

今後は両社の持つ顧客
基盤を生かし、2023
年度に管理会社100社
への導入を目指す。

ヤモリの藤澤正太郎社
長は「サービスの導入先
の管理会社と意見交換
し、使いやすさと価格に
こだわって開発した。高
齢者の孤独死は賃貸住宅
市場の大きな課題だ。み
まもりヤモリを公共性の
高いサービスとして捉
え、自治体とも連携して
いく。当社のことを知っ
てもらおうきっかけになれ
ばと考えている」と話し
た。

同社は、オーナーや潜
在オーナーの賃貸経営を
サポートする有料サービ
ス「ヤモリの家庭教師」
も展開している。同サー
ビスは4月14日時点で、
会員数900人、入会待
ちが200人だ。



▲みまもりヤモリの設置イメージ。写真はトイレに設置した様子