

テム上に集約・整理するための基本機能を備えている。物件ごとの募集条



▶請求情報(ホーム)

対応で 賃貸管理業務を総合的にサポートする。今後はATTBを基盤

込みやオーナーへの送金、各種帳票類の発行など、管理業務を一括して

収支予測機能を搭載

中小向けクラウドシステム



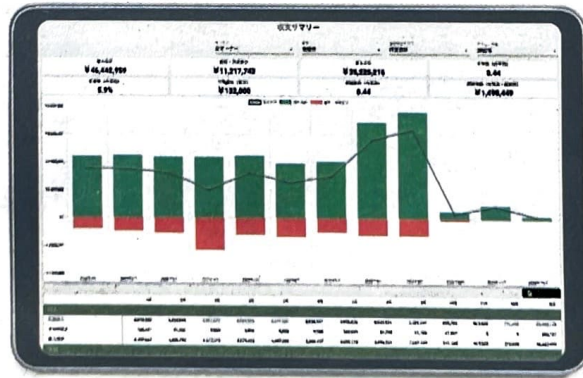
ヤモリ (東京都港区) 藤澤正太郎社長(35)

不動産オーナー向けサービスを展開するヤモリ(東京都港区)が2月6日に提供を開始したのが、クラウド型賃貸管理システム「管理会社のヤモリ」だ。

管理物件・入居者情報の一元管理、入出金

管理、物件ごとの収支データの可視化、月次収支明細の自動作成、オーナーへの報告などの機能を搭載。30年間の収支シミュレーション機能もあり、予測結果の共有リンクを発行することで投資家向けの提案資料としても活用できる。

中小の地場管理会社の利用を想定しており、初期費用および基



◀収支サマリー画面のイメージ

本機能は無料で提供する。入金データの取り込みと入金自動消し込み機能が付いたプランは有料で提供しており、月額5500円(税込み)。物件情報

や入居者情報はエクセルから一括でインポートできる。

ヤモリが独自に運営するポータルサイトに販売物件を無料で掲載できる機能もあり、ヤモリのサービス会員となる約1万人の個人投資家に向けて物件情報を発信することが可能になる。

藤澤正太郎社長は「オーナーと不動産会社を結び付けることで、中古物件の売買取引の活性化に貢献したい」と話す。